

ДОГОВОР № на отпуск воды

г.Белебей

«_____» _____ 20__ г.

Муниципальное бюджетное учреждение «Белебеевский коммунальник» муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан - ресурсоснабжающая организация, именуемая в дальнейшем **МБУ «Белебеевский коммунальник»**, в лице директора Хайбуллина Азата Фатыховича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин (-ка)

_____ именуемый(-ая)

в дальнейшем **«Потребитель»**, являющийся собственником домовладения, или его частью, расположенного по адресу:

с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего Договора, в соответствии со ст.539-548 ГК РФ, Федерального Закона от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов от 6 мая 2011 года № 354, (далее «**Правила**») является продажа холодной воды из централизованных сетей водоснабжения по водопроводным вводам.

1.2. Место исполнения обязательств **МБУ «Белебеевский коммунальник»** – водопроводный ввод, указанный в Акте разграничения, Приложение № 1, который является неотъемлемой частью договора.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. **МБУ «Белебеевский коммунальник»** обязан:

2.1.1. Обеспечить бесперебойную подачу **Потребителю** холодной воды с качеством соответствующим действующему СанПиН 2.1.4.1074-01 в пределах установленных норм водопотребления, согласно степени санитарного оборудования жилого дома
количество проживающих _____ чел.
степень санитарного оборудования жилого дома _____
норматив водопотребления на хозяйственно-питьевые-бытовые нужды централизованное водоснабжение: 5,016 на 1 человека м3/мес ;
колонка: 1,008 на 1 человека м3/мес ;
крупный скот 1,673 м3/мес на 1 гол.;
мелкий скот 0,076 м3/мес на 1 гол.;
поливная площадь 0,240 м3/м2.

2.1.2. Принимать своевременные меры по предупреждению и устранению нарушений качества предоставляемых услуг водоснабжения.

2.1.3. Не допускать нарушений технологических процессов и снижения качества услуг.

2.1.4. Осуществлять не чаще 1 раза в 6 месяцев проверку правильности снятия **Потребителем** показаний средств измерений (водосчетчика), проверку состояния приборов учета.

2.1.5. Ежемесячно не позднее 10 числа выдавать **Потребителю** счет по оплате услуг холодного водоснабжения.

2.1.6. Поддерживать свободный минимальный напор в водопроводной сети в точке присоединения не менее 1 кгс/кв. см.

2.2. **Потребитель обязан:**

2.2.1. Оплачивать услуги **МБУ «Белебеевский коммунальник»** в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

2.2.2. Рационально использовать холодную воду. Содержать в исправном техническом состоянии инженерные системы, запорную арматуру, прибор учета и обеспечивать целостность пломб на нем.

2.2.3. Не допускать самовольного присоединения к централизованным сетям водопровода **МБУ «Белебеевский коммунальник»**. Иметь : наличие присоединения домовода к системе водопровода; прибор учета утвержденного типа и прошедший поверку в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений (по желанию потребителя).

2.2.4. Беспрепятственно допускать представителей (контролеров) **МБУ «Белебеевский коммунальник»** имеющих служебное удостоверение, для контрольного снятия прибора учета и осмотра инженерного оборудования, выявления вида благоустройства внутри помещения; замера поливной площади в летнее время.

2.2.5. Немедленно сообщать **МБУ «Белебеевский коммунальник»** обо всех неисправностях и нарушениях в работе средств измерений, а так же срыве или нарушении целостности пломб на приборах учета, немедленно принимать меры к ликвидации утечек на сетях, владельцем которых он является.

2.2.6. При изменении численного состава проживающих, в срок не позднее 5 рабочих дней, предоставить документы на изменение в **МБУ «Белебеевский коммунальник»** по адресу: г. Белебей, ул. Коммунистическая д.13В. При изменении видов и количества сельскохозяйственных животных и птиц, площади земельного участка и других данных, указанных в договоре, уведомлять **МБУ «Белебеевский коммунальник»** об их изменении в течение 10 рабочих дней.

2.2.7. В случаях отключения **Потребителя** от системы водоснабжения, указанных в **Правилах**, **Потребитель** обязан возмещать по счету **МБУ «Белебеевский коммунальник»** его расходы по обратному подключению.

2.2.8. Кроме обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, стороны осуществляют права и несут обязанности в соответствии с действующими **Правилами**.

3. ПОРЯДОК УЧЕТА

3.1. Количество полученной **Потребителем** холодной воды определяется в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды по показаниям средств измерений, установленных на водопроводном вводе.

3.2. Снятие показаний приборов учета производить **Потребителю** ежемесячно в период с 23-го по 25-е число текущего месяца и передавать не позднее 25-го числа текущего месяца. Также **Потребитель** обеспечивает проведение проверок, установленных за свой счет приборов учета в сроки, установленные технической документацией на прибор учета, предварительно проинформировав исполнителя о планируемой дате снятия прибора учета для осуществления его поверки и дате установления прибора учета по итогам проведения его поверки.

3.3. Контроль за правильностью снятия **Потребителем** показаний прибора учета производится представителем (контролером) **МБУ «Белебеевский коммунальник»**. О дате контрольного снятия показаний **Потребитель** не предупреждается.

3.4. Допустимая продолжительность перерыва подачи холодной воды: 8 часов (суммарно) в течение 1 месяца, 4 часа одновременно, при аварии в центральных сетях инженерно-технического обеспечения холодного водоснабжения – в соответствии с требованиями законодательства РФ о техническом регулировании, установленными для наружных водопроводных сетей и сооружений (СНиП 2.04.02-84*). За каждый час превышения допустимой продолжительности перерыва подачи холодной воды, исчисленной суммарно за расчетный период, в котором произошло превышение, размер платы за такой расчетный период снижается на 0,15 процента размера платы, определенного за такой расчетный период в соответствии с **Правилами**.

3.5. При несоответствии состава и свойств холодной воды требованиям законодательства РФ о техническом регулировании размер платы за коммунальную услугу, определенный за расчетный период, снижается на размер платы, исчисленный суммарно за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета) в соответствии с **Правилами**.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Расчеты за услуги **МБУ «Белебеевский коммунальник»** производятся согласно тарифам, утвержденным уполномоченными государственными органами для расчетов с населением за фактический объем оказанных услуг по показаниям средств измерений.

4.2. Официальная информация о тарифах на услуги **МБУ «Белебеевский коммунальник»** публикуется в средствах массовой информации города Белебей. Кроме того, получить информацию о действующих тарифах, **Потребитель** может в абонентном отделе **МБУ «Белебеевский коммунальник»** по телефону: 8(34786)5-83-76 на сайте предприятия <https://kommunalnik.1c-umi.ru>.

4.3. Плата за коммунальные услуги вносится потребителем РСО в порядке и сроки, которые установлены законодательством Российской Федерации.

Претензии за неправильный платежный документ заявляются **Потребителем** не позднее 30 дней со дня получения счета. Предъявление претензии не приостанавливает оплату счета в полной сумме и в установленный срок. При установлении правильности претензии, излишние суммы полученные **МБУ «Белебеевский коммунальник»** засчитываются в погашение имеющихся счетов. Ошибки, допущенные потребителем при оплате платежных документов, учитываются **МБУ «Белебеевский коммунальник»** по мере их выявления. При обнаружении ошибки в учете расхода холодной воды у **Потребителя**, **МБУ «Белебеевский коммунальник»** производит перерасчет в последний расчетный период с момента совершения ошибки.

4.4. **Потребитель** вправе произвести предварительную оплату по расчету за предыдущий период с корректировкой объемов по показаниям прибора учета при последующей оплате.

4.5. Действующие тарифы на момент заключения Договора: 54,00 руб. за 1 м3 отпущенной холодной воды. При введении новых тарифов сумма оплаты за услуги подлежит корректировке.

4.6. При наличии индивидуального прибора учета, количество израсходованной воды определяется по его показаниям. Расчет производится только после регистрации водомера **МБУ «Белебеевский коммунальник»**. Технические характеристики прибора учета:

№ _____ прибора учета, марка _____
госповерка _____, межповерочный срок: _____

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Ответственность **МБУ «Белебеевский коммунальник»**:

5.1.1. За материальный ущерб, нанесенный **Потребителю** в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Ответственность **Потребителя**:

5.2.1. За несвоевременное внесение платы за услуги **МБУ «Белебеевский коммунальник»** вправе требовать уплаты **Потребителем** пени согласно действующего законодательства.

5.2.2. При обнаружении несанкционированного подключения, а также при обнаружении факта несанкционированного вмешательства в работу прибора учета **МБУ «Белебеевский коммунальник»** прекращает использование показаний такого прибора учета при расчетах за коммунальную услугу и производит перерасчет размера платы по пропускной способности трубы со дня последней контрольной проверки, но не более чем за 3 месяца, предшествующих месяцу, в котором выявлено несанкционированное подключение или вмешательство в работу прибора учета до даты устранения такого вмешательства или несанкционированного подключения.

5.2.3. При обнаружении **МБУ «Белебеевский коммунальник»** утечки воды на участке сети от колодца до прибора учета, если этот участок сети принадлежит **Потребителю**, последний подлежит немедленному отключению от системы водоснабжения. Количество воды, излившейся в этом случае определяется по пропускной способности трубы за период со дня последней проверки по день ликвидации утечки.

Факт обнаруженной утечки устанавливается представителем **МБУ «Белебеевский коммунальник»** в присутствии **Потребителя**, о чем на месте составляется двусторонний акт. В случае отказа **Потребителя** от его подписи, акт считается действительным и является основанием для прекращения водоснабжения и перерасчета в соответствии с первым абзацем настоящего пункта.

5.2.4. При наличии индивидуального водоснабжения со скважины и т.п., **Потребитель** обязан иметь видимый разрыв между внутренней системой водоснабжения дома и подачей воды из скважины, во избежание попадания воды из скважины в централизованную систему водоснабжения.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. **МБУ «Белебеевский коммунальник»** вправе временно прекратить или ограничить подачу холодной воды без предупреждения **Потребителя** в случаях предусмотренных действующим законодательством РФ и **Правилами**.

6.2. В случае установления, при контрольной проверке, расхождения между показаниями прибора учета и предоставленными при оплате сведениями о расходе холодной воды либо не обеспечения доступа контролера **МБУ «Белебеевский коммунальник»** к прибору учета, а так же в случаях, предусмотренных пунктом 5.2.2. настоящего Договора, **МБУ «Белебеевский коммунальник»** производит перерасчет за период от предыдущей проверки и предъявляет **Потребителю** счет, который он обязан оплатить в десятидневный срок.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор заключен на 1 (один) год и пролонгируется на неопределенный срок на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора на иных условиях.

7.2. Настоящий Договор может быть дополнен или изменен по соглашению сторон путем заключения Дополнительного Соглашения к Договору.

7.3. Все возникающие при исполнении настоящего Договора споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством РФ, РБ и Правилами.

7.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7.6. **МБУ «Белебеевский коммунальник»** имеет право отказаться от исполнения данного договора при наличии у **Потребителя** задолженности перед **МБУ «Белебеевский коммунальник»** за поставленные коммунальные услуги в размере превышаемой стоимости соответствующих коммунальных услуг за 3 расчетных периода (расчетных месяца).

7.7. Заключая настоящий договор, **Потребитель** дает согласие ООО «МБУ «Белебеевский коммунальник»» на обработку персональных данных (Ф.И.О., паспортные данные, ОГРПС), и передачу персональных данных (Ф.И.О., адрес, благоустройство) третьему лицу, осуществляющему начисления, перерасчет платы и прием платежей за водоснабжение и водоотведение на основании договора в объеме, необходимом для исполнения настоящего договора.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

8.1. **МБУ «БЕЛЕБЕЕВСКИЙ КОММУНАЛЬНИК»**: 452004 г. Белебей, ул. Коммунистическая 13В, тел.: 5-83-76
ИНН 0269046114 КПП 026901001

8.2. **ПОТРЕБИТЕЛЬ**: Гражданин (-ка) _____

Паспортные данные: _____

Дата рождения: _____

Адрес регистрационного учета по месту жительства: _____

Телефон: _____

Подписи сторон:

МБУ «БЕЛЕБЕЕВСКИЙ КОММУНАЛЬНИК»
Директор «МБУ «Белебеевский коммунальник»»

ПОТРЕБИТЕЛЬ

А.Ф.Хайбуллин

м.п.
по пр. № 22 от 30.06.25

_____/_____

А К Т

разграничения эксплуатационной ответственности водопроводных сетей и сооружений на них по признаку обязанностей (ответственности) за эксплуатацию элементов систем водоснабжения

«Потребитель»: _____

и МБУ «Белебеевский коммунальник» , в лице директора Хайбуллина А.Ф.

Настоящим установили:

1. Граница эксплуатационной ответственности за состояние и обслуживание водопроводных сетей по объекту Потребителя жилой дом, расположенный по адресу: _____ устанавливается:

По сетям водопровода - место соединения водопроводных устройств и сооружений «Потребителя» к системе коммунального водоснабжения МБУ «Белебеевский коммунальник» , в водопроводном колодце

ВК-_____ (согласно схемы). Водопроводный колодец и оборудование, находящееся в колодце ВК-_____ на линии «Потребителя», находятся в собственности и обслуживании «Потребителя».

МБУ «Белебеевский коммунальник»

«Потребитель»

_____/Хайбуллин А.Ф./
по пр.№ 22 от 30.06.25

_____/_____/